

**DOCUMENTO DI SINTESI**

**PROPOSTA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA CON FACOLTA' DI ACQUISTO (LEASING) DI VEICOLO**

**CLIENTE NON CONSUMATORE O CONSUMATORE CHE NON AGISCE NELL'AMBITO DEL CREDITO AL CONSUMO**

**Società: BMW Bank GmbH - Succursale Italiana** capitale sociale di Euro 12.300.000, i.v. R.E.A.: MI 2007324, N. Reg. Impr. e Codice Fiscale: 08172050968, Partita IVA: 08172050968 Sede: Via Della Unione Europea, 4, CAP: 20097, San Donato Milanese (MI) Tel.: 02-51610511, Fax: 02-51610605; Codice Destinatario: VRCNIG internet: www.bmw.it Iscritta all'albo delle Banche n.5749, e soggetto ai controlli esercitati dalla Banca d'Italia, Intermediario assicurativo, iscritto nell'Elenco degli intermediari dell'Unione Europea, codice interno elenco UE 00008527 n. registrazione stato di origine D-0JD5-YTCDU-00.

**Cliente** (Cognome e Nome/ragione Sociale): \_\_\_\_\_

**A) CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTRATTO PIU' SIGNIFICATIVE**  
**A. 1 Prospetto Finanziario** (Importi in Euro)

Contratto denominato \_\_\_\_\_

Proposta di Locazione Finanziaria nr. \_\_\_\_\_ per:

**Veicolo:** Marca \_\_\_\_\_ Modello \_\_\_\_\_

Targa \_\_\_\_\_ Telaio \_\_\_\_\_

Alimentazione:  Benzina  Diesel  Elettrica  Ibrida

Stato:  Nuovo  Usato

Anno prima immatricolazione \_\_\_\_\_ mese 01

Prezzo in contanti del bene \_\_\_\_\_ € + IVA \_\_\_\_\_ € IPT \_\_\_\_\_ €

Totale prezzo in contanti bene (IVA e IPT incluse) \_\_\_\_\_ €

Anticipo \_\_\_\_\_ % sul prezzo in contanti del bene + IPT pari a \_\_\_\_\_ € + IVA e/o 1° Canone \_\_\_\_\_ € + IVA

Totale da versare contestualmente all'accettazione della presente Proposta \_\_\_\_\_ € + IVA \_\_\_\_\_ €

Spese di istruttoria (importo imponibile): \_\_\_\_\_ €

\*per "Spese di istruttoria" si intendono quelle sostenute per le attività – a mero titolo esemplificativo e non esaustivo – di valutazione del merito creditizio, etc.

N. Canoni successivi \_\_\_\_\_ ciascuno di Totale \_\_\_\_\_ € + IVA \_\_\_\_\_ €

Totale canoni successivi (comprensivi di interessi per \_\_\_\_\_ €): \_\_\_\_\_ € + IVA \_\_\_\_\_ €

Totale importo dovuto (Anticipo + 1° canone + Totale canoni successivi) \_\_\_\_\_ € + IVA \_\_\_\_\_ €

L'anticipo e/o 1° canone e tutti i canoni successivi comprendono anche i rimborsi rateali, di importo unitario uguale e costante, delle spese di istruttoria, il cui importo imponibile sopra specificato, è finanziato allo stesso Tasso Leasing. Tale importo rimane integralmente dovuto anche in caso di estinzione anticipata del Contratto. Scadenza canoni successivi periodici: a partire dal mese successivo alla data di decorrenza della locazione finanziaria, il primo nei giorni 5 o 15 o 25 a seconda che la data di decorrenza del Contratto cada rispettivamente: dal 1° al 10° oppure dall'11° al 20° oppure dal 21° all'ultimo giorno del mese; gli altri nello stesso giorno dei mesi successivi secondo la periodicità su indicata. Modalità di pagamento dei canoni periodici nonché dell'eventuale valore di riscatto e degli importi di cui alle Condizioni Generali del Contratto: a mezzo SEPA Core Direct Debit (come da autorizzazione separatamente firmata dal Cliente).

Tasso Interesse annuo (Tasso Leasing) \_\_\_\_\_ % TAEG \_\_\_\_\_ %

Durata mesi: \_\_\_\_\_ Periodicità canoni: mensile

Fattura canoni periodici  No  Sì, con invio postale  Sì, con invio telematico

Prezzo per l'eventuale acquisto del bene a scadenza della locazione finanziaria \_\_\_\_\_ % sul prezzo in contanti del bene + IPT, pari a \_\_\_\_\_ € + IVA \_\_\_\_\_ €

**Il chilometraggio complessivo pattuito per tutta la durata della locazione Finanziaria è di: Km \_\_\_\_\_**

**Per i veicoli usati, il chilometraggio complessivo è da intendersi al netto di quello iniziale risultante dalla "DICHIARAZIONE CHILOMETRAGGIO VEICOLO USATO".**

L'imposta di bollo verrà addebitata al Cliente, nella misura prevista dalla legge, congiuntamente al primo canone periodico.

Laddove ricorrano le condizioni di applicazione di un'aliquota IVA agevolata, dietro presentazione di specifica documentazione comprovante il rispetto dei

requisiti definiti dalla legge, la Società adeguerà il Prospetto Finanziario con gli importi effettivamente dovuti dal Cliente. La documentazione fornita dal Cliente formerà parte integrante del presente contratto.

## A.2 Oneri Fiscali, Corrispettivi (per Gestione Amministrativa), Rimborsi Spese, Indennizzi. Valute. Penali. Tasso Di Mora

**Oneri fiscali:** sono ad esclusivo ed integrale carico del Cliente gli adempimenti e i pagamenti di ogni imposta, tassa ed onere, anche futuri, ripetitivi o una tantum, comunque avente relazione con il Contratto di Leasing e le sue vicende, e/o con il Bene, compresa la sua proprietà, oltre che la circolazione ed uso. Ciò anche se i pagamenti fossero stati anticipati dalla Società che ne è fin d'ora espressamente facoltizzata.

**Corrispettivi (per gestione amministrativa), rimborsi spese sostenute, indennizzi, penali (da aggiungere IVA solo se dovuta per le norme vigenti):** sono altresì a carico del Cliente, che dovrà pagarli immediatamente se richiesti dalla Società, i seguenti oneri:

- a) per invio in via cartacea (cioè con strumenti di comunicazione diversi da quelli in via telematica previsti dalla Società nel Contratto) di: ogni comunicazione periodica ai sensi del D.lgs. 385/93, fino ad un massimo di Euro 7,75; ogni fattura di canone periodico, fino ad un massimo di Euro: 2,00;
- b) per l'incasso di ogni canone: fino ad un massimo di Euro 6,00;
- c) per ogni multa/contravvenzione, connessa alla detenzione/circolazione del Bene, gestita dalla Società, in aggiunta al rimborso di quanto eventualmente pagato: fino ad un massimo di Euro 10,00;
- d) per ogni insoluto: fino ad un massimo di Euro 5,00;
- e) per ogni sollecito cartaceo e/o telefonico relativo a mancati e/o ritardati pagamenti a qualsiasi titolo: Euro 3,72;
- f) per deprezzamento del Bene per la maggior usura connessa all'eventuale eccedenza chilometrica: esclusivamente in caso di restituzione del Bene, l'importo contrattualmente stabilito;
- g) in tutti i casi di impossibilità d'uso del Bene (furto, incendio, ecc.), in aggiunta al capitale residuo non ancora rimborsato, un indennizzo pari al 4% di tale capitale residuo;
- h) per ritardata restituzione del Bene alla scadenza della locazione finanziaria: una penale pari, al valore del canone di leasing maggiorato del 40% (diviso per 30 giorni), ricalcolato per il numero di giorni intercorrente tra la scadenza del Contratto di Leasing e l'effettiva restituzione del Veicolo alla Società;
- i) in tutti i casi di risoluzione per inadempimento: in aggiunta al capitale residuo non rimborsato ed a tutto quanto contrattualmente maturato e non ancora pagato, una penale pari al 4% sul capitale residuo;
- j) per le azioni di recupero tramite avvocati sia sul piano stragiudiziale che giudiziale, in aggiunta al rimborso di tutte le spese giudiziarie sostenute: il rimborso delle spese legali sostenute, entro il limite massimo delle tariffe ufficiali;
- k) per le azioni di recupero stragiudiziale del credito non effettuato tramite avvocati: il rimborso delle spese sostenute, entro il limite massimo del 12% dell'importo dovuto;
- l) per ogni altro evento ad oggi non prevedibile od altra attività richiesta dal Cliente che genera costi sostenuti dalla Società ma contrattualmente a carico del Cliente, in aggiunta al rimborso delle spese sostenute, un corrispettivo fino ad un massimo pari ad Euro: 1.000,00. Fatta salva in ogni caso la documentazione del maggior costo di gestione amministrativa realmente sostenuto;
- m) per le spese amministrative sostenute dalla Società a fronte di specifica richiesta del Cliente e relative a:
  - variazione coordinate bancarie;
  - ulteriori copie di documenti contrattuali;
  - variazioni anagrafiche;
  - rilascio di dichiarazioni, autorizzazioni, liberatorie;
  - produzione del conteggio di anticipata estinzione;fino ad un massimo di 20,00 Euro per ogni richiesta gestita.

**Valute:** per i pagamenti le valute applicate sono le seguenti. A mezzo PP.TT.: data in cui viene effettuato il versamento; in contanti, assegni, bonifici, altri mezzi di pagamento: data di ricezione valori o valuta di accredito da parte delle banche.

**Tasso** annuo nominale per il calcolo degli **interessi di mora: 7%**

## B) CLAUSOLE CONTRATTUALI PIU' SIGNIFICATIVE PER I DIRITTI DEL CLIENTE E DEL FIDEIUSSORE Surrogazione, modifiche unilaterali, tempi di chiusura del rapporto, comunicazioni periodiche, informazioni reclami

**Facoltà della Società di modificare unilateralmente le condizioni contrattuali:** La società si riserva la facoltà, qualora sussista un giustificato motivo, di modificare unilateralmente le condizioni contrattuali secondo quanto previsto dall'art 118 D.lgs. 385/1993.

**Inesistenza del diritto di recesso dal Contratto:** il Cliente non può recedere dal Contratto concluso in alcun periodo della durata del rapporto contrattuale (in particolare non ha il diritto di recesso nei 14 giorni dalla conclusione del Contratto previsto dall'Art. 125-ter del D.lgs. 385/1993, in forza dell'Art. 122, comma 3, dello stesso D.lgs. 385/1993).

**Tempi massimi di chiusura del rapporto alla scadenza del Contratto:** 60 giorni lavorativi, se il Cliente ha adempiuto compiutamente a tutte le obbligazioni contrattuali.

**Comunicazioni periodiche:** il fideiussore riceverà le comunicazioni periodiche ai sensi del D.lgs. 385/93, in particolare le informazioni rilevanti per lo svolgimento del rapporto di garanzia (per esempio, l'ammontare dell'esposizione del debitore principale).

**Informazioni:** il fideiussore può richiedere in qualsiasi momento alla Società, con raccomandata a.r. - entro i limiti dell'importo dallo stesso garantito - l'entità dell'esposizione complessiva del Cliente debitore, quale risultante al momento della richiesta, nonché, previo ottenimento da parte del fideiussore del consenso scritto del Cliente debitore principale, ulteriori informazioni concernenti l'esposizione stessa.

**Reclami e Risoluzione stragiudiziale delle controversie:** Per ogni contestazione riguardante rispettivamente il Contratto o la fideiussione, il Cliente o il Fideiussore possono presentare un reclamo all'Ufficio Reclami della Società. Il reclamo va fatto per iscritto e può essere inviato a mezzo raccomandata alla sede della Società: Via dell'Unione Europea, 4, CAP 20097, San Donato Milanese (MI) oppure con fax al n.° 0251610605 oppure con e.mail a [contactcenter.it@bmw.it](mailto:contactcenter.it@bmw.it) od anche via PEC a [info.bmwccic@bmwccert.it](mailto:info.bmwccic@bmwccert.it). La Società risponde entro le tempistiche previste dalla normativa vigente in materia. Se non sono soddisfatti o non hanno ricevuto risposta entro 60 giorni - a condizione che il reclamo abbia ad oggetto l'accertamento di diritti, obblighi e facoltà oppure il pagamento di una somma di denaro che non supera gli Euro 200.000,00 - il Cliente o il Fideiussore, prima di ricorrere all'Autorità Giudiziarie, possono presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), un sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie che possono sorgere tra i clienti e le banche in materia di operazioni e servizi bancari e finanziari, demandato a un Collegio arbitrale e sostenuto nel suo funzionamento dalla Banca d'Italia. Ai sensi del D.lgs. 4/03/2010 n. 28, l'esperienza della procedura dinanzi all'ABF costituisce - in alternativa al ricorso al procedimento di Mediazione disciplinato dal medesimo decreto - condizione di procedibilità della domanda giudiziale relativa a contratti bancari e finanziari, nei limiti e condizioni previste dalle relative disposizioni (maggiori informazioni su <https://www.arbitrobancariofinanziario.it>, nonché sulla già offerta Guida Pratica "Conoscere l'Arbitro Bancario Finanziario e capire come tutelare i propri diritti"). In alternativa al menzionato ricorso all'ABF, il Cliente resta libero di esperire la procedura di Mediazione, ossia l'attività stragiudiziale svolta da un terzo imparziale e finalizzata ad assistere due o più soggetti nella ricerca di un accordo amichevole per la composizione della controversia, e ciò presentando apposita domanda al Conciliatore Bancario e Finanziario (CBF), organismo di mediazione specializzato nelle controversie in materia bancaria e finanziaria (maggiori informazioni su <https://conciliatorebancario.it>). Le parti comunque potranno concordare in ogni momento nel corso della durata del Contratto, un diverso organismo di mediazione iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria.